



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA : 021-05/15-01/
URBROJ: 2144/01-01-15-1
Labin, 2015.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine RH broj 84/11.) i članka 39. točka 19. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09. I 9/10. – lektorirani tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj _____ donijelo je

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

I.

Utvrđuje se da je nekretnina k.č. 647/2 put, cesta sa 182 m², upisana u z.k.ul. 1246 k.o. Labin – Presika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu upisana kao OPĆE DOBRO – JAVNA CESTA:

- nastala cijepanjem od k.č. 647/1 put, cesta sa 2255 m², upisana u z.k.ul. 1246 k.o. Labin - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu upisana kao OPĆE DOBRO – JAVNA CESTA,

- zajedno sa k.č. 647/1 put, cesta čija površine nakon cijepanja iznosi 2073 m², k.o. Labin – Presika, u naravi nerazvrstana cesta Presika – Vlačići, označena oznakom NC. 36., početna točka joj je NC. 34.09, a završna Kapelica „133/1“, nalazi se u naselju Presika i sukladno odredbi članka 98. stavak 1. podstavak 1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11) imaju pravni status JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI i u neotuđivom su vlasništvu Grada Labina kao jedinice lokalne samouprave,

- predviđena kao sastavni dio novoformirane građevne čestice temeljem pravomoćnih upravnih akata: Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, Klasa: UP-I-350-05/13-02/21, Urbroj: 2144/01-05/01-14-10 od 23. travnja 2014. godine i Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, Klasa: UP-I-350-05/14-02/5, Urbroj: 2144/01-05/01-15-2 od 17. lipnja 2015. godine kojima je utvrđen oblik i veličina građevne čestice *za rekonstrukciju i dogradnju* postojećeg gospodarskog objekta u naselju Presika na zahtjev Vlačić Silvana iz Labina, Kapelica 135,

- temeljem navedenih pravomoćnih upravnih akata sa novo utvrđenom namjenom koja ubuduće isključuje mogućnost njezinog daljnjeg korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi.

II.

Slijedom utvrđenja iz točke I. ove Odluke, nekretnini k.č. 647/2 put, cesta sa 182 m², upisana u z.k.ul. 1246 k.o. Labin - Presika kao OPĆE DOBRO – JAVNA CESTA za koju trajno prestaje potreba korištenja kao javnog dobra, ukida se status javnog dobra u općoj uporabi i ostaje u vlasništvu Grada Labina.

III.

Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu će kao nadležni zemljišnoknjižni sud provesti ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će izvršiti brisanje statusa javnog dobra za nekretninu iz točke II. ove Odluke uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Labina.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Labina.

PRESJEDNIK
Gradskog vijeća
Valter Poropat

O b r a z l o ž e n j e

Gradu Labinu se obratio Vlačić Silvano iz Labina, Kapelica 135 sa zahtjevom za kupnju k.č. 647/2 put, cesta sa 182 m², upisana u z.k.ul. 1246 k.o. Labin – Presika kao OPĆE DOBRO – JAVNA CESTA.

U svome zahtjevu navodi kako je navedena nekretnina sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli i Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina predviđena kao dio novo formirane građevne čestice namijenjene za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg gospodarskog objekta u njegovom vlasništvu.

Uz zahtjevu su priloženi navedeni upravni akti koji sadrže potvrdu pravomoćnosti, dokazi o vlasništvu, kopija katastarskog plana i preslika parcelacijskog elaborata koji je izrađen sukladno Lokacijskoj dozvoli.

Analizirajući osnovanost zahtjeva utvrđeno je kako je u konkretnom slučaju za usvajanje zahtjeva potrebno prethodno razriješiti pitanje statusa predmetne nekretnine obzirom de se vodi upisana kao OPĆE DOBRO – JAVNA CESTA, a kao takva ne može biti u pravnom prometu.

U postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina k.č. 647/2 k.o. Labin – Presika ima, sukladno odredbi članka 2. točka 1. i članka 98. stavak 1. Zakonu o cestama (Narodne novine RH broj 84/11.), status nerazvrstane ceste.

Zajedno sa k.č. 647/1 k.o. Labin – Presika od koje je nastala, predstavlja cestu Presika – Vlačići u naselju Presika, evidentirana je u Popisu nerazvrstanih cesta kojima upravlja Grad Labin. Nosi oznaku NC. 36. kojoj je početna točka NC. 34.09 i završna točka Kapelica „133/1“.

Važno je istaknuti kako ova nerazvrstana cesta vodi do granice nekretnina u vlasništvu podnositelja zahtjeva i tu završava.

Uključivanjem dijela te ceste - k.č. 647/2 k.o. Labin – Presika u novo formiranu građevnu česticu temeljem pravomoćnih akata (lokacijske dozvole i rješenja) se ustvari samo skraćuje dužina postojeće ceste do posjeda podnositelja zahtjeva koja i dalje završava na granici nekretnine u njegovom vlasništvu što je zorno prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog obrazloženje.

Sukladno utvrđenom – dakle, činjenici da je temeljem navedenih pravomoćnih upravnih akata nadležnog tijela utvrđena nova namjena predmetne nekretnine - ona postaje dio novoformirane građevne čestice – i time isključuje mogućnost njezinog daljnjeg korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi te činjenice da se time ne umanjuju mogućnosti pristupa nego je u potpunosti i dalje očuvana funkcija puta, ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi ocjenjuje se na zakonu osnovanim.

Za donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra nadležno je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave prema odredbi članka 103. Zakona o cestama.

Slijedom toga se predlaže donošenje odluke kojom se status javnog dobra ukida k.č. 647/2 put, cesta sa 182 m², upisana u z.k.ul. 1246 k.o. Labin – Presika i time ova nekretnina prelazi u režim vlasništva i upisuje se u korist Grada Labina.

Obzirom da nekretnine sa statusom javnog dobra ne mogu biti predmet pravnog prometa kako je ranije navedeno, ova odluka kojom nekretnina k.č. 647/2 sa 182 m² k.o. Labin – Presika ulazi u vlasničkopravni režim, preduvjet je za donošenje odluke o prodaji i rješavanju zahtjeva Vlačić Silvana za kupnju u svrhu stjecanja vlasništva i formiranja cjelovite građevne čestice za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg gospodarskog objekta.

Pročelnica
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

Gradonačelnik
Tulio Demetlika